

CENTRAL GROUP Vitavská vyhlídka s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **28162871**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 1“)

CENTRAL GROUP 54. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **04370651**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246266

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 2“)

CENTRAL GROUP 55. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **04370694**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246277

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 3“)

CENTRAL GROUP 56. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **04370686**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246278

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 4“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 975, katastrální území Holešovice, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 21.6.2016

I.

Vlastník dne 21.6.2016 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 975 o výměře 3.316 m² v katastrálním území Holešovice, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 996 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 996

je rozestavěná nebytová jednotka – komerční prostor umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytovou jednotku - restauraci, jejíž celková plocha je **67,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **671/100946**.

Popis jednotky č. 996

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	67,1 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 996 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 118 a PS 119.

2. Specifikace Jednotky č. 997 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **123,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1230/100946**.

Popis jednotky č. 997

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	123,0 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 997 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný dvě parkovací stání označená jako PS 120 a PS 121.

3. Specifikace Jednotky č. 998 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **124,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1241/100946**.

Popis jednotky č. 998

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	124,1 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 998 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 82 a PS 83.

4. Specifikace Jednotky č. 999 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **90,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **903/100946**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	90,3 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 999 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 84 a PS 85.

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 21.6.2016 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 22. 06. 2016

Vlastník 1: **CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 2: **CENTRAL GROUP 54. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 3: **CENTRAL GROUP 55. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 4: **CENTRAL GROUP 56. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva