

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 01769511

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19178

zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Ladislavem Frantou

(dále jen „Vlastník 1“)

CENTRAL GROUP 57. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246279

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 2“)

CENTRAL GROUP 58. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370660

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246280

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 3“)

CENTRAL GROUP 59. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 05011736

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257019

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 4“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 4269/1, katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 30.5.2016

I.

Vlastník dne 30.5.2016 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 4269/1 o výměře 9.275 m² v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

- 1. Poslední odstavec u specifikace Jednotky č. 54 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 269 o výměře 7,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) **výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 293, terasu o výměře 12,8 m², zatravněnou terasu o výměře 26,9 m² a zimní zahradu o výměře 9,5 m².**

2. Poslední odstavec u specifikace Jednotky č. 346 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 346 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 372 o výměře 6,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) **výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 345, terasu o výměře 16,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 30,9 m².**

3. Poslední odstavec u specifikace Jednotky č. 347 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 347 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 682 o výměře 5,4 m² umístěný v 6. NP Bytového domu,
b) **výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 474, terasu o výměře 32,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 22,5 m².**

4. Specifikace Jednotky č. 997 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 997

je rozestavěná nebytová jednotka - restaurace umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytovou jednotku - restauraci, jejíž celková plocha je **421,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **4219/462056**.

Popis jednotky č. 997

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - restaurace	421,9 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 997 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Žižkov, obec Praha, p.č. 4269/5 o výměře 179,4 m² - předzahradku – přístupnou z jednotky č. 997 (dle Přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
b) společně s vlastníky jednotek č. 998 a 999 užívat parkovací stání označené jako PS 550 až PS 560, PS 564 až PS 610 a technickou místnost č. -0001.60 v 1. PP Bytového domu.
c) výlučně užívat venkovní parkovací stání označené jako VPS 8,
d) výlučně užívat technickou místnost č. -0001.56 v 1. PP Bytového domu, ve které je umístěna příprava pro zařízení na odlučování tuků (LAPOL).

S vlastnictvím k této jednotce je spojeno vlastnické právo k plynovodní přípojce, která je do této jednotky přivedena.

5. Specifikace Jednotky č. 998 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

je rozestavěná nebytová jednotka - prodejna potravin a smíšeného zboží v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytovou jednotku - prodejnu potravin a smíšeného zboží, jejíž celková plocha je **292,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **2923/462056**.

Popis jednotky č. 998

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - prodejna potravin a smíšeného zboží	292,3 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 998 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Žižkov, obec Praha, p.č. 4269/5 o výměře 126,0 m² - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 998 (dle Přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- b) společně s vlastníky jednotek č. 997 a 999 užívat parkovací stání označené jako PS 550 až PS 560, PS 564 až PS 610 a technickou místnost č. -0001.60 v 1. PP Bytového domu.

6. Specifikace Jednotky č. 999 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 999

je rozestavěná nebytová jednotka – kavárna a vinárna umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka – kavárna a vinárna, jejíž celková plocha je **331,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **3318/462056**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - kavárna a vinárna	331,8 m ²

Příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.999 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) společně s vlastníky jednotek č. 997 a 998 užívat parkovací stání označené jako PS 550 až PS 560, PS 564 až PS 610 a technickou místnost č. -0001.60 v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Žižkov, obec Praha, p.č. 4269/5 o výměře 37,1 m² - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 999 (dle Přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- c) výlučně užívat technické místnosti č. -0001.62 a č. -0001.63 v 1. PP Bytového domu.

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 30.5.2016 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 31. 05. 2016

Vlastník 1: CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Franta
místopředseda představenstva

LF

Vlastník 2: CENTRAL GROUP 57. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 3: CENTRAL GROUP 58. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 4: CENTRAL GROUP 59. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva