

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.

IČ: 01769511

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19178

zastoupena: místopředsdou představenstva Ing. Ladislavem Frantou

(dále jen Vlastník)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2810, katastrální území Smíchov, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 2.5.2017

I.

Vlastník dne 2.5.2017 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2810 o výměře 852 m² v katastrálním území Smíchov, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 16 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je 30,3 m² a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 303/28483.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a balkon o výměře 2,9 m².

2. Specifikace Jednotky č. 21 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je 49,6 m² a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 496/28483.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 09 o výměře 4,2 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16 a dva balkony o výměrách 2,8 m² a 0,9 m².

3. Specifikace Jednotky č. 30 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je 86,9 m² a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 869/28483.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 5,4 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a dva balkony o výměrách 4,5 m² a 1,5 m².

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbývá ustanovení Prohlášení ze dne 2.5.2017 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne:

04. 05. 2017

Vlastník: **CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.**
zast. Ing. Ladislavem Frantou
místopředsedou představenstva

