

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 28460120

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

zastoupená Ing. Ladislavem Frantou, místopředsdou představenstva

(dále jen „Vlastník 1“)

a

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

(dále jen „Vlastník 2“)

a

CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s.

IČ: 24316971

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18312

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 3“)

(dále všichni společně jako „Vlastníci“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 668/441, katastrální území Zličín, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 6.11.2014

I.

Vlastníci dne 6.11.2014 učinili Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezili rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 668/441 o výměře 6.059 m² v katastrálním území Zličín, obec Praha a k níž současně přiřadili pozemky p.č. 668/19, p.č. 668/20, p.č. 668/165, p.č. 668/442, p.č. 668/443, p.č. 668/444, p.č. 668/445, p.č. 668/447, p.č. 668/458, p.č. 668/463 a p.č. 668/468 vše rovněž v katastrálním území Zličín, obec Praha, a to jako pozemky funkčně související s provozem a správou rozestavěného bytového domu.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaje nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Opravuje se zjevná chyba v psaní obsažená ve specifikaci jednotky č. 136 (str. 91), v níž je na třetím řádku ve výčtu částí, které jednotka zahrnuje chybně uvedeno označení byt, stejně jako u popisu jednotky, kde je chybně uvedeno označení podlahová plocha bytu, přičemž se jedná o nebytový prostor - kancelář, což je zjevné mj. z úvodní specifikace jednotky, která je dána jako rozestavěný nebytový prostor - kancelář.

Specifikace jednotky č. 136 se tak opravuje následovně, a to tak, že znění tohoto bodu se nahrazuje novým zněním:

„Jednotka č. 136“

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář, umístěný v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- **nebytový prostor - kancelář**, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 64 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m²) je 38,3 m² a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 383/226329.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha **nebytového prostoru** a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,0 m ²
sklep S 64	3,3 m ²
CELKEM	38,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 117;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 136 podílet v podílu 383/98771.

2. Opravuje se zjevná chyba v psaní obsažená u specifikace jednotky č. 185 (str. 121) v bodě a), v němž je nadbytečně uvedeno slovo „terasu“, přičemž se jedná o zřejmé administrativní nedopatření, což je zjevné mj. i z kontextu celého znění bodu a) u specifikace jednotky č. 185.

Bod a) u specifikace jednotky č. 185 se tak opravuje následovně, a to tak, že znění tohoto bodu se nahrazuje novým zněním:

„ Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 185 vykonávat mj. tak, že bude

- a) **výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 144 a dvě lodžie o výměře 7,0 m² a 9,2 m²;**

3. Opravují se zjevné chyby v psaní obsažené v části C. Určení a popis společných částí nemovité věci písm. a) bodě 2.1 (str. 208). (pozemek p.č. 668/165 uvedený v tomto bodě je určen výměrou 2.412 m² a pozemek p.č. 668/442 uvedený v tomto bodě je určen výměrou 673 m², přestože s ohledem na určení výměry těchto pozemků v části A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám se zjevně jedná o pozemky p.č. 668/165 s výměrou 2.589 m² a p.č. 668/442 s výměrou 672 m²) a to tak, že znění části C. bodu 2.1 písm. a) se nahrazuje novým zněním:

„ a) pozemek p.č. 668/441 o výměře 6.059 m² v katastrálním území Zličín, obec Praha, jehož součástí je rozestavěný Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 668/165 o výměře 2.589 m², p.č. 668/463 o výměře 53 m², p.č. 668/458 o výměře 62 m², p.č. 668/447 o výměře 61 m², p.č. 668/20 o výměře 64 m², p.č. 668/19 o výměře 1.048 m², p.č. 668/468 o výměře 104 m², p.č. 668/442 o výměře 672 m², p.č. 668/443 o výměře 18 m², p.č. 668/444 o výměře 43 m² a p.č. 668/445 o výměře 261 m², všechny rovněž v katastrálním území Zličín, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,“

4. Opravuje se zjevná chyba v psaní obsažená v části D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci v části výčtu povinností týkajících se některých jednotek, pod šestou odrážkou (str. 221). (jedna z povinných jednotek uvedených v tomto odstavci je označena jako jednotka č. 74, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 216, přestože s ohledem na zbytek textu prohlášení se zjevně jedná o jednotku č. 140, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 216) a to tak, že znění části D. tohoto odstavce se nahrazuje novým následujícím zněním:

“- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 42, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 87,
- jednotky č. 140, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 216,
- jednotky č. 82, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 91,
- jednotky č.144, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 239,
- jednotky č.185, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 144,
- jednotky č.247, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 294,
- jednotky č.260, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 148,
- jednotky č.261, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 298,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;“

5. Opravuje se chyba v psaní obsažená v Části D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci v části výčtu povinností týkajících se některých jednotek, pod dvanáctou odrážkou (str. 222). a to tak, že znění části D., textu pod výše uvedenou odrážkou se nahrazuje novým zněním:

„vlastníci jednotek č. 52, 53, 75, 76, 97, 98, 119, 120, 140, 141, 142, 152, 153, 154, 155, 162, 167, 173, 174, 255, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 286, 287, 288, 298, 299, 300, 310, 311, 312, 322, 323, 324, 329, 330, 331, 332, 333 jsou povinni mít z důvodu požární bezpečnosti vybaveny vstupní dveře do jednotky samozavíračem a udržovat tyto samozavírače plně funkční;“

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 6.11.2014 zůstávají beze změny.

2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníků. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne:

7. 11. 2014


Vlastník 1: CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a. s.
Ing. Ladislav Franta
místopředseda představenstva

CENTRAL GROUP
uzavřený investiční fond a.s.
Razítko: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 28460120
③

Vlastník 2: CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

CENTRAL GROUP a.s.
Razítko: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 24227757
⑤

Vlastník 3: CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko: **CENTRAL GROUP**
Javorová čtvrť a.s.
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 24316971
⑥