



Central Group vloni prodal 1012 bytů za více než 5 miliard Kč

Praha, 16. 1. 2018 – Největší český rezidenční stavitel Central Group v loňském roce prodal 1012 bytů domů a parcel za více než pět miliard korun. I přes omezenou nabídku na pražském rezidenčním trhu tak dokázala firma jako jedna z mála reagovat na vysokou poptávku po novém bydlení v Praze. Příjmy z prodeje jsou jen o 3 procenta nižší, než v rekordním roce 2016. Odpovídají částkám uzavřených smluv na byty, které se již staví nebo jsou plně dokončeny.

V uplynulém roce došlo na pražském trhu s novostavbami k poklesu počtu prodaných bytů o 18 procent. I přes skvělou kondici české ekonomiky tak po sedmi letech růstu došlo k poměrně rapidnímu poklesu. Rostla naopak průměrná cena bytu, která se u pražských novostaveb meziročně zvýšila o více než 15 procent. Důvodem je zejména velmi zdoluhavé povolování nové výstavby, které tak na realitním trhu poměrně dramaticky rozevívá nůžky mezi uměle omezenou nabídkou a zdravou poptávkou.

Budoucnost firmy zajištěna díky velkým akvizicím

V uplynulém roce Central Group zrealizoval hned čtyři velké akvizice. „Loňský rok byl pro nás ve znamení historicky rekordních akvizic. Investovali jsme 2,5 miliardy korun a podařilo se nám získat z pohledu rezidenčního trhu hned několik velmi perspektivních pražských lokalit. Jako dlouhodobý investor je chceme rozvinout nejlepším možným způsobem a vytvořit nejen skvělá místa pro bydlení, ale také tolik potřebný veřejný prostor se vším, co k němu patří,“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.

Společnost získala loni v únoru pozemek se stávající ubytovnou a kanceláři naproti Thomayerově nemocnici v Krči a v březnu rozšířil Central Group své působení na Žižkově, když koupil od PPF sídlo společnosti Cetin. To je jen pár metrů od největšího brownfieldu firmy, severní části Nákladového nádraží Žižkov. V dubnu pak koupila firma areál Tesly Hloubětín na Praze 9. Na sedmihektarovém brownfieldu plánuje v budoucnu rezidenční čtvrť s obchody, službami a restauracemi v přízemí. Svůj akviziční apetit pak završila v létě, kdy se dohodla na odkoupení pozemku a kancelářských budov v Olšanské ulici přímo naproti své doposud největší rezidenční stavby Residence Garden Towers.

Letos na jaře zahájí Central Group prodej dalších 500 bytů v 8 lokalitách. Pro celý letošní rok připravuje projekty s celkem 1000 byty v 15 lokalitách nebo etapách úspěšných projektů. Ceny bytů se podle odhadů společnosti budou zvyšovat jen mírně. Strmý růst cen pražských nemovitostí, který na trhu vládl v loňském roce, Central Group neočekává. Přesto bude dostupnost vlastního bydlení stále velmi omezená, a to i kvůli pokračujícím omezením ze strany ČNB.

16. 1. 2018



Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná, a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.