

CENTRAL GROUP Rezidence Palmovka a.s.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **24244538**

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18358

(dále jen „Vlastník“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 3657/7, katastrální Libeň, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 13.10.2016

I.

Vlastník dne 13.10.2016 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 3657/7 o výměře 2.207 m² v katastrálním území Libeň, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 32 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 32

je rozestavěná nebytová jednotka – atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **86,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **861/75701**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	86,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.32 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, balkon o výměře 16,1 m² a zimní zahradu o výměře 8,6 m².

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 13.10.2016 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 25. 11. 2016

Vlastník: **CENTRAL GROUP Rezidence Palmovka a.s.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

