Top developerů: Central Group za první čtvrtletí suverénní

*Praha, 26. 6. 2018 –***Největší český rezidenční stavitel bytů Central Group si i v prvním čtvrtletí tohoto roku udržel s přehledem nejvyšší podíl v počtu prodaných bytů v Praze. Za první tři měsíce roku 2018 prodal 229 bytů a z pražského koláče si ukrojil téměř 20 procent. S velkým odstupem následuje společnost Finep do první trojky se vešla i společnost Vivus. Celkem developeři v Praze prodali v prvním čtvrtletí 1200 bytů. Oproti stejnému období roku 2017 to ale bylo o 150 bytů méně, což znamená pokles trhu o 11 procent. Vyplývá to ze společných analýz firem Trigema, Skanska Reality a Central Group. Jestliže bude současné pomalé tempo prodeje pokračovat i nadále, za celý rok se v Praze prodá jen okolo 4800 bytů, což by znamenalo o 700 bytů méně, než v roce 2017.**

Nejvíce nových bytů v Praze prodala za první čtvrtletí roku 2018 společnost Central Group a s velkým náskokem dlouhodobě drží pozici jedničky na trhu nového bydlení. S podílem 19,1 procenta je s převahou největším prodejcem nových pražských bytů. S velkým odstupem jsou za ní společnosti Finep a Vivus, jejichž podíl na prodaných bytech v Praze byl v prvním čtvrtletí 13,5 procenta (162 bytů), resp. 6,2 procenta (74 bytů). První tři developeři si tedy z trhu ukrojili dohromady bezmála 40 procent. Nad pětiprocentní hranici se dostala už jen společnost YIT, která prodala 66 bytů, což se rovná podílu 5,5 procenta.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Žebříček rezidenčních developerů v Praze za 1. čtvrtletí 2018** | | | |
| **Pořadí** | **Společnost** | **Podíl na trhu** | **Počet prodaných bytů** |
| 1. | CENTRAL GROUP | 19,1% | 229 |
| 2. | FINEP | 13,5% | 162 |
| 3. | Vivus | 6,2% | 74 |
| 4. | YIT Stavo | 5,5% | 66 |
| 5. | Afi-Europe | 4,8% | 58 |
| 6. | Rezidence Veselská s.r.o. | 4,3% | 51 |
| 7.-8. | Horizon Holding | 3,2% | 38 |
| 7.-8. | Exafin | 3,2% | 38 |
| 9. | Skanska Reality | 3,1% | 37 |
| 10. | Metrostav Development | 2,4% | 29 |
| **Celkem v Praze prodáno všemi developery** | | | **1200** |

*Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2018 a 31. 3. 2018. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen podané byty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou (nebo byly) byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.*

*„Máme tady v podstatě krizi dostupného bydlení a na číslech je to dobře vidět. Pokud se má situace zlepšit, Praha musí průběžně měnit současný zastaralý územní plán, a to především na brownfieldech. Je nutné zrušit již překonané stavební uzávěry a také stanovit jasné metodiky a výklad legislativy pro jednoznačné a předvídatelné rozhodování úřadů*,*“* řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

V Praze se za celý loňský rok prodalo 5500 bytů, což znamenalo meziroční pokles o více než 17 procent. I letos tedy můžeme pozorovat dopady neutěšené situace na rezidenčním trhu, který doplácí na omezené a hlavně zdlouhavé povolování staveb. Dlouhodobě nedostatečná nabídka zvedla za dva a půl roku ceny o 48 procent.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.