

## Vysokou cenovou hladinu na trhu využívá stále více lidí k prodeji současného bytu a koupi nového, lepšího

*Praha, 28. 11. 2018* – Řada analytiků tvrdí, že realitní trh aktuálně dosahuje svého vrcholu. Je tedy nejlepší doba na to byt prodat. Rozdíly v cenách starších bytů a srovnatelně velkých nových přitom nejsou až tak dramatické. Navíc v Praze rostly ceny starších bytů v poslední době velmi rychle a nové byty jsou tak v průměru oproti starším dražší jen o 21,5 procenta, což je druhý nejmenší rozdíl v celé republice. Tato situace vede stále více lidí k rozhodnutí prodat své současné bydlení a koupit si nové, lepší. Většinou volí stejnou velikost nebo o pokoj větší dispozici a lokalitu přizpůsobují svému současnému bydlišti.

Zatímco v minulosti mezi zájemci o vlastní nový byt převažovali ti, kdo pořizovali druhý byt například pro děti, nebo si naopak pořizovali své vůbec první vlastnické bydlení, dnes tak tvoří stále větší skupinu lidí, kteří si jen chtějí zvednout standard bydlení. „Lidi k přemýšlení o takové výměně staršího bytu za nový vede často nějaká nová výstavba v okolí jejich bydliště. Začnou se zajímat o to, za kolik se tam prodávají byty a srovnávají s cenou svého vlastního bydlení,“ vysvětlila výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

### Za malý rozdíl v ceně navíc lepší standard bydlení a parkovací místo

A rozdíly skutečně nejsou dramatické. Například na Praze 5 na sídlišti Velká ohrada se dnes běžně prodávají rodinné byty 3+kk po rekonstrukci kolem 4,9 milionu korun. Srovnatelný nový byt v projektu Nad Prokopským údolím, který Central Group buduje hned v sousedství s krásným výhledem do tohoto přírodního skvostu Prahy, vyjde jen o 725 tisíc dráž. Přitom navíc zahrnuje také kryté parkovací stání přímo v domě.

Podobně je to i u menších dispozic a bytů blíže centru Prahy. Například ve Vršovicích, které táhnou hlavně mladé, je dnes průměrná cena nabízených 2+kk ve starší zástavbě necelých 5,5 milionu korun. Nejlevnější srovnatelný nový byt této dispozice v projektu Petrohradská vyjde dokonce na méně. Dá se pořídit za pět milionů korun. V ceně je ale moderní rekuperace s dochlazováním, parkovací místo a sklep a navíc kompletní zařízení na míru v hodnotě 330 tisíc korun.

Dispozice	Lokalita	Průměrná cena v mil. Kč		V ceně nového bytu je zahrnuto
		Starší byt	Nový byt	
1+kk	Vysočany	3,26	3,41	
2+kk	Vršovice	5,46	5,03	kryté parkovací stání, rekuperace
3+kk	Stodůlky	4,9	5,6	kryté parkovací stání
4+kk	Horní Měcholupy	5,6	7,7	2x kryté parkovací stání

Pokud by chtěl zájemce získat o pokoj větší bydlení, v projektu Petrohradská za ně dá 7,7 milionu korun. I zde získá za 2,2 milionu korun rozdíl oproti ceně svého starého 2+kk kromě jednoho pokoje navíc také lodžii a terasu, dvě komory, uzavřené parkovací stání, tedy vlastně uzavřenou garáž v podzemním parkovacím prostoru, moderní rekuperaci a navíc kompletní vybavení nábytkem na míru v hodnotě 430 tisíc korun.

### Zaplatit lze až rok po nastěhování

Nejčastější obavy zájemců o bydlení pramení především z období mezi prodejem starého bytu a koupí nového. To však mohou vyřešit poměrně snadno. Central Group zájemcům umožňuje po zaplacení dvacetiprocentní zálohy nastěhování s tím, že zbytek prostředků mohou složit později, dokonce až do roku od nastěhování. Mají tak dostatek času na to starý byt v klidu prodat nejvyšší nabídce nebo získat hypoteční financování na pokrytí rozdílu v ceně.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 170 rezidenčních projektů a prodala více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncem Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.