

# V Modřanech vznikne nová obytná čtvrť

■ Nová čtvrť o rozloze devět hektarů vznikne v brown-fieldovém areálu bývalých Modřanských strojíren. Vedle 850 nových bytů počítá projekt s vybudováním náměstí a veřejného parku. Radní Prahy 12 tak schválili záměr developer-ské společnosti Central Group.

**Praha 12** – Projekt vyžaduje změnu územního plánu, který zde původně počítal s nerušící výrobou. Developer se proto ve smlouvě zavázal k příspěvku městské části Praha 12 ve výši 1500 Kč za každý metr čtvereční. Z velké části naplní tento svůj závazek nefinančně. V nové čtvrti postaví mateřskou školu, dětské hřiště a bezúplatně převede vybrané pozemky pro vybudování tramvajové trati.

„Při jednání s Central Group pro nás bylo nejdůležitější, aby návrh nové čtvrti vycházel z územní studie Komořany, na které se podíleli zdejší občané. Což se podařilo,“ říká Jan Adamec (Piráti), starosta Prahy 12.



**STŘEDEM NOVÉ ČTVRTI** povede nová tramvajová trať. Zdroj: MČ Praha 12

„Příspěvek 1500 korun za každý metr čtvereční hrubé podlažní plochy požadujeme po každém developerovi, pokud se v místě výstavby změní územní plán,“ dodává místostarostka Prahy 12 Eva Tylová (Piráti).

Středem čtvrti povede nová tramvajová trať, podél níž budou situovány obchody, služby a restaurace. Zástavba nebude vysoká. Převážně pětipodlažní domy se budou směřovat k lesu na severu nové čtvrti ještě snižovat. Se stavbou za téměř 5,5 miliar-

dy Kč chce developer začít v roce 2024, dokončení výstavby je plánováno na rok 2030.

V současné době se projednává změna územního plánu. Prodloužení tramvajové trati z Modřan do Komořan nedávno schválil Magistrát hl. města Prahy. Přípravou zadání studie výstavby tramvajové trati byl pověřen Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR). Na základě tohoto zadání studii do konce roku 2021 zpracuje Dopravní podnik hl. města Prahy. **(red)**