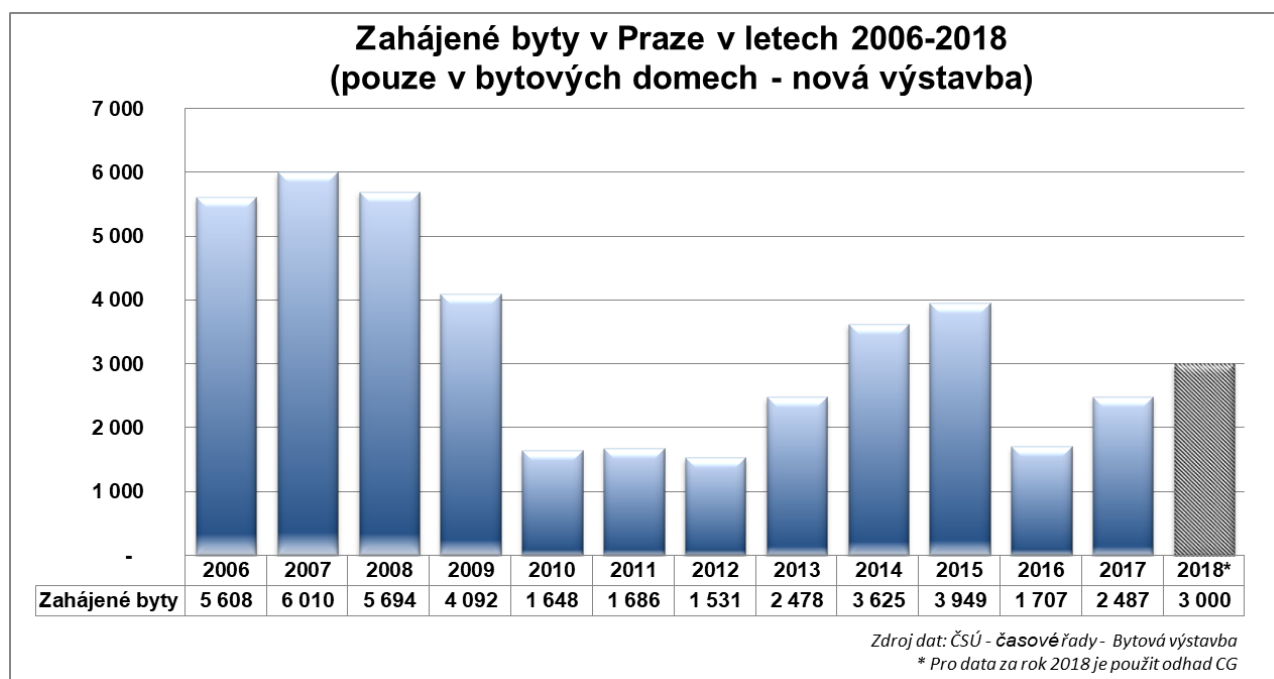


Svítání na lepší časy se nekoná. Bytová výstavba v Praze tak zřejmě i letos zažije kritický rok

Praha, 6. 11. 2018 – Za tři čtvrtletí pražské stavební úřady povolily jen 1663 nových bytů v bytových domech. Meziročně jde o pokles o téměř 13 procent. Pokud bude povolování pokračovat tímto tempem i nadále, bude letos podle odhadů Central Group povoleno jen asi 2200 bytů, což je mírně pod úrovní předchozího roku. V podstatě již deset let za sebou se tak povolování pohybuje hluboko pod úrovní skutečných potřeb metropole, jakou chce Praha být.

Potřebovala by totiž násobně více bytů. Strategický plán hlavního města počítá se šesti tisíci zahájenými byty ročně. Řada odborníků se však shoduje na tom, že pokud má město skutečně dohnat léta stagnace a nastartovat svůj rozvoj, měly by úřady povolovat 10 až 12 tisíc nových bytů ročně. To odpovídá zhruba tempu srovnatelně velkého Mnichova.



Praha je totiž přirozeným magnetem pro schopné lidi nejen ze zahraničí, ale především z regionů ČR. Ti do města přicházejí za studiem a za prací. Pokud nebudou mít kde bydlet, začnou v lepším případě hledat bydlení ve středních Čechách a každodenním dojížděním dále zhoršovat dopravní situaci v Praze. Nebo svou budoucnost nasměrují jinam a odliv mozků tak sníží konkurenceschopnost Prahy v mezinárodním srovnání.

Kriticky nízké počty zahájených bytů z uplynulých tří let se odrážejí v nedostatečné nabídce na trhu a ta se propisuje do vysokých cen. Ty již nerostou takovým tempem, jako v uplynulých letech, přesto je ČR podle aktuálních dat Eurostatu s růstem cen o 7,5 procenta spolu s Bulharskem sedmým nejrychleji rostoucím evropským trhem.

Situaci přitom může změnit jedině. Je třeba změnit nastavení státní správy ve prospěch nové výstavby. Aktuální kroky Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), které usiluje o centrální stavební úřad a zrychlení povolování až na neuvěřitelný jeden rok, jsou v tomto ohledu správným krokem. Snad najdou odezvu také v Praze.

Michaela Tomášková
výkonná ředitelka
Central Group a.s.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 170 rezidenčních projektů a prodala více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.